

**ZARZĄDZENIE NR 265/16**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz.Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz. 963) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl.z 2011 r. Nr 118, poz.1333, z 2013 r. poz.1400, poz. 3617) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/55 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 15/770 w niewydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 105.021,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 73.514,70 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 31.506,30 złotych ( słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy pięćset sześć 30/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.155,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.508,50 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 161,63 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 37,17 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 198,80 zł. ( słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt osiem 80/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

– Przygotowała: Elżbieta Kozłowska

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**