

**ZARZĄDZENIE NR 292/16**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 7 czerwca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ) oraz § 2 ust.1 i ust.5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz.703, poz.963 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz.1400, poz. 3617 ) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72/16/19 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 191/10000 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4625 o powierzchni 0,1616 ha oraz udziału 264/10000 we własności w niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4627 o powierzchni 0,2121 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 88.116,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 15.350,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 72.766,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 50.936,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 21.829,80 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć 80/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4625 została ustalona na kwotę 4.440,00 złotych. Udziela się 70% bonifikaty w wysokości 3.108,00 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 333,00 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 76,59 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 409,59 zł. ( słownie złotych: czterysta dziewięć 59/100 ).

5. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4627 została ustalona na kwotę 8.055,00 zł . Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 5.638,50 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 2.416,50 zł ( słownie złotych : dwa tysiące czterysta szesnaście 50/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**