

**ZARZĄDZENIE NR 375/09**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 16 listopada 2009 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ oraz § 3, § 7 ust.2 i ust. 3 ,§ 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku ,Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku , Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku i Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku oraz Uchwały Nr XXXVIII/225/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3/8 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 21/1062 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 42.063,00 złotych . Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 21.031,50 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy trzydzieści jeden 50/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.576,00 złotych. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 197,00 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % , co stanowi kwotę 43,34 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 240,34 zł. ( słownie złotych: dwieście czterdzieści 34/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przygotowała: Elżbieta Kozłowska

**Burmistrz Miasta**

