

ZARZĄDZENIE NR 459/10
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 16 lipca 2010 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w wieczystym użytkowaniu.

Na podstawie art.32 ust.1, art. 68 ust. 1 pkt.9 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz.651 / oraz § 2 ust. 4 ,§ 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku ,Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku , Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku , Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku i Uchwałą Nr XLVI/270/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 czerwca 2010 r oraz Uchwały Nr XLVI/272/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym - spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub przeniesieniem własności lokali - zarządza się , co następuje:

§ 1. Postanawia się sprzedać nieruchomość gruntową zabudowaną Spółdzielni Mieszkaniowej "Zgoda" w Grajewie , będącą w jej wieczystym użytkowaniu , oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 1032/1,4975,4976 o powierzchni 0,3916 ha - udział 3719/3801, posiadającą urzędową księgę wieczystą Kw - 23569 i Kw -27462 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych . Cena prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 406.818,28 zł (słownie złotych : czterysta sześć tysięcy osiemset osiemnaście 28/100) w tym podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 73.360,67 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt 67/100). Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości 312.517,52 zł (słownie złotych : trzysta dwanaście tysięcy pięćset siedemnaście 52/100) w tym podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 56.355,62 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć 62/100) . Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (różnica pomiędzy ceną własności nieruchomości , a wartością prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości) wynosi 94.300,76 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta 76/100). Bonifikata w wysokości 80 % ceny wynosi kwotę 75.440,61 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści 61/100) w tym podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 13.604,04 zł (słownie złotych : trzynaście tysięcy sześćset cztery 04/100). Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę 18.860,15 zł (słownie złotych : osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt 15/100) w tym podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 3.401,01 zł (słownie złotych : trzy tysiące czterysta jeden 01/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Krzysztof Waszkiewicz