

ZARZĄDZENIE NR 20/07
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 31 stycznia 2007 roku

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 ,art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ § 3, § 7 ust. 2 i ust. 3 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku , Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku i Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr 208/XXXVI/2002 Rady Miasta Grajewo z dnia 04 kwietnia 2002 roku zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na Osiedlu Broniewskiego 4/1 /w domu wielorodzinnym/ wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału **20/710** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 1820 o powierzchni 710 m² najemcy – Państwu Zofii i Antoniemu małż.Boufał.**

2. Przy sprzedaży Panstwu Zofii i Antoniemu małż.Boufał nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu wynosi kwotę **48.213,00 zł** /słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy dwieście trzynaście /. Bonifikata w wysokości 50% ceny wynosi kwotę **24.106,50 zł** /słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sto sześć 50/100 /. Cena lokalu mieszkalnego /bez gruntu/ po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **24.106,50 zł** /słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sto sześć 50/100 /.

4. Cenę udziału w nieruchomości gruntowej ustala się na kwotę netto **637,00 zł** /słownie złotych: sześćset trzydzieści siedem /. Bonifikata w wysokości 50% od ceny wynosi kwotę **318,50 zł** /słownie złotych: trzysta osiemnaście 50/100 /.

5. Pierwsza opłata za ustanowione prawo użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny **nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę 79,63 zł** /słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć 63/100 / do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **17,52 zł** / słownie złotych : siedemnaście 52/100/. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi kwotę **97,15 zł** / słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem 10/100/.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo
Krzysztof Waszkiewicz