

**ZARZĄDZENIE NR 28/07**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 28 lutego 2007 roku

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 ,art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ § 3, § 7 ust. 2 i ust. 3 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku ,Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku i Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr 208/XXXVI/2002 Rady Miasta Grajewo z dnia 04 kwietnia 2002 roku zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na Osiedlu Południe 3/35 /w domu wielorodzinnym/ wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału **7/770** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 2245 o powierzchni 770 m<sup>2</sup> najemcy – Pani Danieli Jadwidze Szczech .**

2. Przy sprzedaży Pani Danieli Jadwidze Szczech nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu wynosi kwotę **33.329,00 zł /słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć /**. Bonifikata w wysokości 50% ceny wynosi kwotę **16.664,50 zł / słownie złotych: szesnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery 50/100 /**. Cena lokalu mieszkalnego /bez gruntu/ po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **16.664,50 zł /słownie złotych: szesnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery 50/100 /**.

4. Cenę udziału w nieruchomości gruntowej ustala się na kwotę netto **223,00 zł /słownie złotych: dwieście dwadzieścia trzy/**. Bonifikata w wysokości 50% od ceny wynosi kwotę **111,50 zł /słownie złotych: sto jednaście 50/100 /**.

5. Pierwsza opłata za ustanowione prawo użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny w/w **nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę 27,88 zł /słownie złotych: dwadzieścia siedem 88/100 /** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22%, co stanowi kwotę **6,12 zł /słownie złotych: sześć 13/100/**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **34,00 zł /słownie złotych: trzydzieści cztery/**.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo  
Krzysztof Waszkiewicz