

**ZARZĄDZENIE NR 29/07**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 28 lutego 2007 roku

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 ,art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ § 3, § 7 ust. 2 i ust. 3 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku ,Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku , Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku i Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr 208/XXXVI/2002 Rady Miasta Grajewo z dnia 04 kwietnia 2002 roku zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na Osiedlu Broniewskiego 3/23, /w domu wielorodzinnym/ wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału **22/707** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 1818/2 o powierzchni 707 m<sup>2</sup>** **najemcy – Pani Zofii Fabiszewskiej .**

2. Przy sprzedaży Pani Zofii Fabiszewskiej nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu wynosi kwotę **52.287,00 zł /słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem /**. Bonifikata w wysokości 50% ceny wynosi kwotę **26.143,50 zł / słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy sto czterdzieści trzy 50/100/**. Cena lokalu mieszkalnego /bez gruntu/ po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **26.143,50 zł /słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy sto czterdzieści trzy 50/100/**.

4. Cenę udziału w nieruchomości gruntowej ustala się na kwotę netto **700,00 zł /słownie złotych: siedemset /**. Bonifikata w wysokości 50% od ceny wynosi kwotę **350,00 zł /słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt /**.

5. Pierwsza opłata za ustanowione prawo użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny w/w **nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę 87,50 zł /słownie złotych: osiemdziesiąt siedem 50/100 /** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22%, co stanowi kwotę **19,25 zł /słownie złotych: dziewiętnaście 25/100/**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **106,75 zł /słownie złotych: sto sześć 75/100/**.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo

Krzysztof Waszkiewicz