

ZARZĄDZENIE NR 31/07
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 28 lutego 2007 roku

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 ,art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261,poz. 2603 z późn. zm./ § 3, § 7 ust. 2 i ust. 3 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku, Uchwały Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku i Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr 208/XXXVI/2002 Rady Miasta Grajewo z dnia 04 kwietnia 2002 roku zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 60/14 /w domu wielorodzinnym/ wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału **77/2423** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 4227/1 o powierzchni 2591 m² najemcy – Państwu Danucie i Jerzemu małż.Kruszyńskim.**

2. Przy sprzedaży Państwu Danucie i Jerzemu małż.Kruszyńskim nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu wynosi kwotę **80.350,00 zł** /słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt /. Bonifikata w wysokości 50% ceny wynosi kwotę **40.175,00 zł** /słownie złotych: czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć /. Cena lokalu mieszkalnego /bez gruntu/ po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **40.175,00zł** /słownie złotych: czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt pięć/.

4. Cenę udziału w nieruchomości gruntowej ustala się na kwotę w **wysokości 2.328,00zł** /słownie złotych: dwa tysiące trzysta dwadzieścia osiem /. Bonifikata w wysokości 50% od ceny wynosi kwotę **1.164,00 zł** /słownie złotych: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt cztery /.

5. Pierwsza opłata za ustanowione prawo użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny **nieruchomości gruntowej** po zastosowaniu bonifikaty wynosi **kwotę 291,00 zł** /słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt jeden / do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %,co stanowi kwotę **64,02 zł** / **słownie złotych: sześćdziesiąt cztery 02/100/** Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **355,02 zł** /słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt pięć 02/100/.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo

Krzysztof Waszkiewicz