

ZARZĄDZENIE NR 64/07
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 30 kwietnia 2007 roku

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 ,art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 3, § 7 ust. 2 i ust. 3 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku, Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku i Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr 208/XXXVI/2002 Rady Miasta Grajewo z dnia 04 kwietnia 2002 roku zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na Osiedlu 1000-lecia 4a/12 /w domu wielorodzinnym/ wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału **38/826** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 1731 o powierzchni 826 m² najemcy – Państwu Alicji i Feliksowi małż.Kalinowskim.**

2. Przy sprzedaży Państwu Alicji i Feliksowi małż.Kalinowskim nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu wynosi kwotę **65.204,00 zł** /słownie złotych: **sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście cztery** /. Bonifikata w wysokości 50% ceny wynosi kwotę **32.602,00 zł** /słownie złotych: **trzydzieści dwa tysiące sześćset dwa** /. Cena lokalu mieszkalnego /bez gruntu/ po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **32.602,00zł** /słownie złotych: **trzydzieści dwa tysiące sześćset dwa** /.

4. Cenę udziału w nieruchomości gruntowej ustala się na kwotę netto **1.421,00 zł** /słownie złotych: **jeden tysiąc czterysta dwadzieścia jeden** /. Bonifikata w wysokości 50% od ceny wynosi kwotę **710,50 zł** /słownie złotych: **siedemset dziesięć 50/100** /.

5. Pierwsza opłata za ustanowione prawo użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny **nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę 177,63 zł** /słownie złotych: **sto siedemdziesiąt siedem 63/100** / do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę **39,08 zł** /słownie złotych: **trzydzieści dziewięć 08/100**/. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **216,71 zł** /słownie złotych: **dwieście szesnaście 71/100** /.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo
Krzysztof Waszkiewicz

2007-06-12 09:55:00