

ZARZADZENIE NR 78/07
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 29 czerwca 2007 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie
Miasta Grajewo.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249 poz. 1833) oraz Cz. V załącznika do uchwały Nr XXXII/188/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Grajewo na lata 2005 – 2010” (Dziennik Urzędowy województwa Podlaskiego Nr 224, poz. 2512), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Z dniem 1 listopada 2007 roku stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodociągową i kanalizacyjną wynosi 1,77 zł.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu ze względu na:

- 1) położenie lokalu w budynku usytuowanym w centrum miasta przy głównych ulicach lub na osiedlach mieszkaniowych – o 1%,
- 2) położenie lokalu na I lub II piętrze w budynkach wyższych niż dwupiętrowe – dotyczy lokali wyposażonych co najmniej w instalację wodociągową i kanalizacyjną – o 2%,
- 3) wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania – o 25%,
- 4) wyposażenie lokalu w instalację ciepłej wody – o 15%.

3. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega obniżeniu ze względu na:

- 1) położenie lokalu w budynku usytuowanym na peryferiach miasta – o 1%,
- 2) położenie lokalu na parterze, poddaszu lub IV piętrze w budynkach wyższych niż dwukondygnacyjne (bez windy) – o 2%,
- 3) brak wyposażenia lokalu w instalację zimnej wody – o 20%,
- 4) brak wyposażenia lokalu w instalację kanalizacyjną – o 15%,
- 5) położenie lokalu w budynku o stanie technicznym gorszym niż średni bądź w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny – o 5%.

§ 2. Z dniem 1 listopada 2007 roku stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 0,54 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie i Naczelnikowi Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 39/03 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Miasta Grajewo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo
Krzysztof Waszkiewicz