

**ZARZĄDZENIE NR 92/07**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 31 sierpnia 2007 roku

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 ,art.37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 3, § 7 ust. 2 i ust. 3 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku oraz Uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr 208/XXXVI/2002 Rady Miasta Grajewo z dnia 04 kwietnia 2002 roku zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72/16/29 /w domu wielorodzinnym/ wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie:

- udziału **277/10000** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 4625 o powierzchni 1616 m<sup>2</sup>**
- udziału **382/10000** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 4627 o powierzchni 2121 m<sup>2</sup>** – najemcy **Państwu Krystynie i Janowi małż.Parda.**

2. Przy sprzedaży Państwu Krystynie i Janowi małż.Parda nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu wynosi kwotę **86.089,00 zł** /słownie złotych: **osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć** /. Bonifikata w wysokości 50% ceny wynosi kwotę **43.044,50 zł** / słownie złotych: **czterdzieści trzy tysiące czterdzieści cztery 50/100**/. Cena lokalu mieszkalnego /bez gruntu/ po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **43.044,50 zł** /słownie złotych: **czterdzieści trzy tysiące czterdzieści cztery 50/100**/.

4. Cenę udziału w nieruchomości gruntowej:

- oznaczonej **nr 4625** ustala się na kwotę netto **1.500,00 zł** /słownie złotych: **jeden tysiąc pięćset** /. Bonifikata w wysokości 50% od ceny wynosi kwotę **750,00 zł** /słownie złotych: **siedemset pięćdziesiąt** /.
- oznaczonej **nr 4627** ustala się na kwotę netto **2.716,00 zł** / słownie złotych: **dwie tysiące siedemset szesnaście** /. Bonifikata w wysokości 50 % od ceny wynosi kwotę **1.358,00 zł** / słownie złotych: **jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt osiem** /.

5. Pierwsza opłata za ustanowione prawo użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny **nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty** wynosi kwotę **187,50 zł** + kwotę **339,50 zł** = **527,00 zł** /słownie złotych: **pięćset dwadzieścia siedem** /.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo

Krzysztof Waszkiewicz