

ZARZĄDZENIE NR 93/07
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 31 sierpnia 2007 roku

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 ,art.37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 3, § 7 ust. 2 i ust. 3 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku oraz Uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr 208/XXXVI/2002 Rady Miasta Grajewo z dnia 04 kwietnia 2002 roku zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72/16/5 /w domu wielorodzinnym/ wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie:

- udziału **279/10000** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 4625 o powierzchni 1616 m²**
- udziału **385/10000** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 4627 o powierzchni 2121 m²** – najemcy **Państwu Bożenie i Zdzisławowi małż. Marcinińcyk.**

2. Przy sprzedaży Państwu Bożenie i Zdzisławowi małż. Marcinińcyk nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu wynosi kwotę **90.029,00 zł** /słownie złotych: **dziewięćdziesiąt tysięcy dwadzieścia dziewięć** /. Bonifikata w wysokości 50% ceny wynosi kwotę **45.014,50 zł** / słownie złotych: **czterdzieści pięć tysięcy czternaście 50/100**/. Cena lokalu mieszkalnego /bez gruntu/ po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **45.014,50 zł** /słownie złotych: **czterdzieści pięć tysięcy czternaście 50/100**/>.

4. Cenę udziału w nieruchomości gruntowej:

- oznaczonej **nr 4625** ustala się na kwotę netto **1.511,00 zł** /słownie złotych: **jeden tysiąc pięćset jedenaście** /. Bonifikata w wysokości 50% od ceny wynosi kwotę **755,50 zł** /słownie złotych: **siedemset pięćdziesiąt pięć 50/100** /.
- oznaczonej **nr 4627** ustala się na kwotę netto **2.737,00 zł** / słownie złotych: **dwie tysiące siedemset trzydzieści siedem** /. Bonifikata w wysokości 50 % od ceny wynosi kwotę **1.368,50 zł** / słownie złotych: **jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt osiem 50/100** /.

5. Pierwsza opłata za ustanowione prawo użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny **nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty** wynosi kwotę **188,88 zł** + kwotę **342,12 zł = 531,00 zł** /słownie złotych: **pięćset trzydzieści jeden** / .

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo
Krzysztof Waszkiewicz