

**ZARZĄDZENIE NR 175/08**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 28 marca 2008 roku

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 , art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U.z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ § 3, § 7 ust. 2 i ust. 3 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/2003 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku ,Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku , Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku oraz Uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr 208/XXXVI/2002 Rady Miasta Grajewo z dnia 04 kwietnia 2002 roku zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na Osiedlu 1000-lecia 4/36 /w domu wielorodzinnym/ wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału **8/419** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 1816/1 o powierzchni 419 m<sup>2</sup> najemcy – Panu Stanisławowi Łepkowskiemu.**

2. Przy sprzedaży Panu Stanisławowi Łepkowskiemu nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu wynosi kwotę **36.581,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden /. Bonifikata w wysokości 50% ceny wynosi kwotę **18.290,50 zł** /słownie złotych: osiemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 50/100 /. Cena lokalu mieszkalnego /bez gruntu/ po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **18.290,50 zł** /słownie złotych: osiemnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 50/100 /.

4. Cenę udziału w nieruchomości gruntowej ustala się na kwotę netto **295,00 zł** /słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt pięć /. Bonifikata w wysokości 50% od ceny wynosi kwotę **147,50 zł** /słownie złotych: sto czterdzieści siedem 50/100 /.

5. Pierwsza opłata za ustanowione prawo użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny w nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **36,88 zł** /słownie złotych: trzydzieści sześć 88/100/ .

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przygotowała: Elżbieta Kozłowska.

Burmistrz Miasta Grajewa  
Krzysztof Waszkiewicz