

ZARZĄDZENIE NR 184/08
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 09 kwietnia 2008 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w wieczystym użytkowaniu.

Na podstawie art.32 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 9 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 4 , § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku, Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku , Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku, Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku oraz Uchwały Nr XX/115/04 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym – spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali – zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się sprzedać nieruchomość gruntową zabudowaną będącą w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Grajewie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) Nr 4734/1 o powierzchni 1959 m², posiadającą urządzoną księgę wieczystą Kw – 13886 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych. Cena prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 121.577,88 zł/ słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem 88/100/ w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 21.923,88 zł / słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy 88/100/. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości 92.861,52 zł /słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden 52/100 / w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 16.745,52 zł / słownie złotych: szesnaście tysięcy siedemset czterdzieści pięć 52/100 /.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (różnica pomiędzy ceną własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości) wynosi 28.716,36 zł /słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset szesnaście 36/100/ Bonifikata w wysokości 80% ceny wynosi kwotę 22.973,09 zł/ słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy 09/100/ w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 4.142,69 zł /słownie złotych: cztery tysiące sto czterdzieści dwa 69/100/. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę 5.743,27 zł /słownie złotych: pięć tysięcy siedemset czterdzieści trzy 27/100/ w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1.035,67 zł /słownie złotych: jeden tysiąc trzydzieści pięć 67/100/.

- 2) Nr 4735/2 o powierzchni 25 m², posiadającą urządzoną księgę wieczystą Kw – 18152 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych. Cena prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 1.551,84 zł / słownie złotych: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt jeden 84/100/ w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 279,84 zł/ słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dziewięć 84/100/. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości 1.217,56 zł /słownie złotych: jeden tysiąc dwieście siedemnaście 56/100/ w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 219,56zł/ słownie złotych: dwieście dziewiętnaście 56/100 /.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (różnica pomiędzy ceną własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości) wynosi 334,28 zł /słownie złotych: trzysta trzydzieści cztery 28/100/ w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 60,28 zł /słownie złotych: sześćdziesiąt 28/100/. Bonifikata

w wysokości 80% ceny wynosi kwotę 267,42 zł / słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt siedem 42/100/ w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 48,22 zł /słownie złotych: czterdzieści osiem 22/100/. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty wynosi 66,86 zł /słownie złotych: sześćdziesiąt sześć 86/100/ w tym podatek w wysokości 22% VAT co stanowi kwotę 12,06 zł /słownie złotych: dwanaście 06/100/.

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo
Krzysztof Waszkiewicz