

ZARZĄDZENIE NR 198/08

BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 05 czerwca 2008 roku

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / § 3, § 6 ust.4, § 7 ust.2 i 3 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku oraz Uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr 208/XXXVI/2002 Rady Miasta Grajewo z dnia 04 kwietnia 2002 roku zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na Osiedlu Broniewskiego 3/16 /w domu wielorodzinnym/ wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału **23/707** nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej **Nr 1818/2 o powierzchni 707 m² najemcy – Henryce Dylewskiej.**

2. Przy sprzedaży Pani Henryce Dylewskiej nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu wynosi kwotę **82.625,00 zł.** /słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć/. Nakłady poniesione przez Panią wynoszą kwotę **15.368,00 zł.** / słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem/. Cena po odliczeniu poniesionych przez Pana nakładów wynosi kwotę **67.257,00 zł.** /słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem/. Bonifikata w wysokości 50% ceny wynosi kwotę **33.628,50 zł.** /słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące sześćset dwadzieścia osiem 50/100/. Cena lokalu mieszkalnego /bez gruntu/ po zastosowaniu bonifikaty wynosi kwotę **33.628,50 zł.** /słownie złotych: **trzydzieści trzy tysiące sześćset dwadzieścia osiem 50/100 /.**

4. Cenę udziału w nieruchomości gruntowej ustala się na kwotę netto **1.030,00 zł** /słownie złotych: jeden tysiąc trzydzieści /. Bonifikata w wysokości 50% od ceny wynosi kwotę **515,00 zł** /słownie złotych: pięćset piętnaście /.


5. Pierwsza opłata za ustanowione prawo użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny **nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty** wynosi kwotę **128,75 zł.** /słownie złotych: **sto dwadzieścia osiem 75/100 /**

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przygotowała : Elżbieta Kozłowska


BURMISTRZ MIASTA
mgr Krzysztof Wójcikiewicz

*Pod względem
formalno-prawnym
nie ma nic nowego*

RADCA PRAWNY
Barbara Dąbrowska


SKARBNIK MIASTA
mgr Edwarda Wiśniewska