

**ZARZĄDZENIE NR 221/08**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 25 lipca 2008 roku

**w sprawie oddania w wieczyste użytkowanie nieruchomości położonej przy  
ul. Wojska Polskiego do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości  
przyległej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz § 3, § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku, Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku - zarządza się co następuje:

§ .1 1. Postanawia się oddać w wieczyste użytkowanie na lat dziewięćdziesiąt dziewięć działkę oznaczoną nr 2031/10 o powierzchni 365 m<sup>2</sup>, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, położoną przy ul. Wojska Polskiego stanowiącą własność miasta Grajewo posiadającą urzędzoną księgę wieczystą Kw-2785 w Sądzie Rejonowym w Grajewie

w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej Nr 2031/8 o powierzchni 1603 m<sup>2</sup> będącej w wieczystym użytkowaniu „Jasam” Sp. z o.o. posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Kw-27691 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych. Zbycie następuje zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa, dotyczącą obszaru położonego na osiedlu „Jana Pawła II „ i w/w nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 5P – z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję produkcyjną.

2. Ustala się pierwszą opłatę roczną za ustanowione prawo użytkowania wieczystego w wysokości **4.898,25 zł.** /słownie złotych : cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt osiem 25/100/ stanowiącą 25 % wartości gruntu oszacowanego na kwotę netto 19.593,00 złotych.

Podatek VAT od ustanowionego prawa użytkowania wieczystego powstały w momencie wydania gruntu wynosi 22 % od wartości gruntu oszacowanego na kwotę netto 19.593,00 zł i stanowi kwotę **4.310,46 zł.** / słownie złotych: cztery tysiące trzysta dziesięć 46/100 /.

§ .2 Traci moc Uchwała Nr 161/130/98 Zarządu Miejskiego w Grajewie z dnia 06 listopada 1998 roku w sprawie oddania w wieczyste użytkowanie nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ .3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przygotowała: Elżbieta Kozłowska.

2008-7-25 07:42:00 AM

