

ZARZĄDZENIE NR 267/08
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 10 listopada 2008 roku

**w sprawie zamiany prawa użytkowania wieczystego oraz oddania nieruchomości
w wieczyste użytkowanie do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej.**

Na podstawie art.15 ust.1 i 2 i art.25 ust.1 i 2 i art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 z późn.zm. / oraz na podstawie § 10 ust.2 pkt. 6 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku , Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku – zarządza się, co następuje:

§.1 1 Postanawia się dokonać zamiany polegającej na : przeniesieniu na rzecz Pana Mieczysława Wasilewskiego zam. Ełk ul. Sikorskiego 19B prawa użytkowania wieczystego przysługującego Miastu Grajewo na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grajewskiego oznaczonej nr nr :1644/28 i 1888/10 o łącznej powierzchni 521 m², położonej w Grajewie przy ul. Konstytucji 3-go Maja , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Kw – 30038 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych za kwotę brutto **48.560,88 zł** / w tym 22 % VAT co stanowi kwotę **8.756,88 zł** / – w zamian za przeniesienie na rzecz miasta Grajewo przez Pana Mieczysława Wasilewskiego zam. Ełk ul. Sikorskiego 19 B przysługującego mu prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grajewskiego , oznaczonej Nr 1657/4 o powierzchni 87 m² położonej przy ul. Konstytucji 3-go Maja ,posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Kw – 34554 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych za kwotę brutto **8.001,98 zł** / w tym 22 % VAT co stanowi kwotę **1.442,98 zł** /.

2.Różnica wartości zamienianych praw użytkowania wieczystego wynosi 40.558,90 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem 90/100) ,którą dopłaci Pan Mieczysław Wasilewski na rzecz Miasta Grajewo.

§.2 1. Postanawia się oddać Panu Mieczysławowi Wasilewskiemu w wieczyste użytkowanie na lat dziewięćdziesiąt dziewięć działkę oznaczoną nr 1644/27 o powierzchni 354 m², która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług , położoną w Grajewie przy ul. Konstytucji 3-go Maja ,stanowiącą własność Miasta Grajewo , posiadającą urzędzoną księgę wieczystą Kw – 13682 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1655/1 o powierzchni 1596 m² będącej w wieczystym użytkowaniu Pana Mieczysława Wasilewskiego.

2. Ustala się pierwszą opłatę roczną za ustanowione prawo użytkowania wieczystego w wysokości **8.039,25 zł** / słownie złotych: osiem tysięcy trzydzieści dziewięć 25/100/ stanowiącą 25 % wartości gruntu oszacowanego na kwotę netto 32.157,00 złotych. Podatek VAT od ustanowionego prawa użytkowania wieczystego powstały w momencie wydania gruntu wynosi 22 % od wartości oszacowanego na kwotę netto 32.157,00 zł i stanowi kwotę **7.074,54 zł** /słownie złotych : siedem tysięcy siedemdziesiąt cztery 54/100/.

3. Ustala się opłatę roczną za wieczyste użytkowanie w wysokości **321,57 zł** stanowiącą 1 % wartości gruntu oszacowanego na kwotę 32.157,00 zł .

§ .3 Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ .4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przygotowała: Danuta Konopka.

Burmistrz Miasta
mgr Krzysztof Waszkiewicz