

**ZARZĄDZENIE NR 493/10**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 7 października 2010 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 3, § 6 ust.1, § 7 ust.2 i 3, § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku, Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku, Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku, Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku i Uchwałą Nr XLVI/270/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 czerwca 2010 roku oraz Uchwały Nr LI/297/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 2/7 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 23/545 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1821 o powierzchni 0,0545 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 67.806,00 złotych . Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 33.903,00 złotych ( słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset trzy ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.706,00 złotych. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 213,25 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % , co stanowi kwotę 46,92 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 260,17 zł. ( słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt 17/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Krzysztof Waszkiewicz**