

ZARZĄDZENIE NR 55/11
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 13 czerwca 2011 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 3, § 6 ust. 1 i ust. 4, § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony , zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku ,Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku , Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku , Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku i Uchwałą Nr XLVI/270/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 czerwca 2010 r oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje:

§ 1.1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 11/7 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 32/539 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1818/8 o powierzchni 0,0539 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 72.305,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 3.970,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 68.335,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 41.001,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 27.334,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta trzydzieści cztery).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.359,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.415,40 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 235,90 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 54,26 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 290,16 zł. (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt 16/100).

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 455/10 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 16 lipca 2010 r w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski