

ZARZĄDZENIE NR 80/11
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 14 lipca 2011 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 ust.1 i ust.4 ,§ 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku ,Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku , Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku i Uchwałą Nr XLVI/270/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 czerwca 2010 r oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje :

§ 1.1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000 -lecia 5/6 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 14/380 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/11 o powierzchni 0,0380 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 69.613,00 złotych.Nakłady poniesione wynoszą kwotę 6.939,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 62.674,00 zł .Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 37.604,40 złotych. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 25.069,60 zł (słownie złotych : dwadzieścia pięć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć 60/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.069,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 641,40 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 106,90 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 24,59 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 131,49 złotych (słownie złotych: sto trzydzieści jeden 49/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski