

**ZARZĄDZENIE NR 83/11  
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 14 lipca 2011 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Grajewie przy ul. 23-go Stycznia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1, § 6 ust. 1, § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku ,Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku , Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 r i Uchwałą Nr XLVI/270/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 czerwca 2010 r oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 , z 2009 r Nr 55, poz.450 ) zarządza się , co następuje:

**§ 1.** § 1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość niezabudowaną położoną w Grajewie przy ul.23-go Stycznia, posiadającą urządzone księgi wieczyste KWLM1G/00000737/0, KWLM1G/00007363/6 i KWLM1G/00015628/1 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych:

- nieruchomość oznaczona nr nr: 838/9,654/21,1104/2 ,1077/1 o powierzchni 781 m2
- cena wywoławcza netto - 65.040,65 zł + 23 %VAT (14.959,35 zł ) = 80.000,00 zł
- wadium - 16.000,00 zł

Powyższa nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oferent, który wygra przetarg ustanowi na nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr: 838/9 , 1077/1 i 1104/2 zgodnie z ustalonym i naniesionym przebiegiem na mapie syt-wysokościowej służebność przesyłu na rzecz Miasta Grajewo , polegającą na prawie korzystania przez w/w Miasto z w/w działek w celu eksploatacji , konserwacji i naprawy sieci wodociągowej , sieci służącej do odprowadzania nieczystości płynnych za jednorazowym wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia obciążenia służebnością przesyłu w wysokości 11.235,00 zł + należny podatek VAT, którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 334/09 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 26 czerwca 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Grajewie przy ul. 23-go Stycznia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**