

ZARZĄDZENIE NR 85/11
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 14 lipca 2011 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 ,poz. 651 z późn.zm./ oraz § 3 ,§ 6 ust.1 i ust.4 , § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony , zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku ,Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku , Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku , Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku i Uchwałą Nr XLVI/270/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 czerwca 2010 roku oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego- zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72/16/1 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 286/10000 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4625 o powierzchni 0,1616 ha oraz udziału 394/10000 we własności w niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4627 o powierzchni 0,2121 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 107.968,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 14.925,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 93.043,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 55.825,80 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 37.217,20 złotych (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy dwieście siedemnaście 20/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4625 została ustalona na kwotę 3.225,00 złotych.Udziela się 60% bonifikaty w wysokości 1.935,00 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 322,50 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 74,18 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 396,68 zł. (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt sześć 68/100).

5. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4627 została ustalona na kwotę 5.831,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 3.498,60 zł.Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 2.332,40 zł (słownie złotych : dwa tysiące trzysta trzydzieści dwa 40/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski