

**ZARZĄDZENIE NR 92/11**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Miasta Grajewo.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266; zm. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13 oraz Cz. V załącznika do uchwały Nr LII/303/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Grajewo na lata 2010 - 2015" (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 288, poz. 3695), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Z dniem 1 stycznia 2012 roku stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodociagową i kanalizacyjną wynosi 2,75 zł.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu ze względu na:

- 1) położenie lokalu w budynku usytuowanym w centrum miasta przy głównych ulicach lub na osiedlach mieszkaniowych - o 1 %,
- 2) położenie lokalu na I lub II piętrze w budynkach wyższych niż dwupiętrowe - dotyczy lokali wyposażonych co najmniej w instalację wodociagową i kanalizacyjną - o 2 %,
- 3) wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania - o 25 %,
- 4) wyposażenie lokalu w instalację ciepłej wody - o 15 %.

3. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega obniżeniu ze względu na:

- 1) położenie lokalu w budynku usytuowanym na peryferiach miasta - o 1 %,
- 2) położenie lokalu na parterze, poddaszu lub IV piętrze w budynkach wyższych niż dwukondygnacyjne (bez windy) - o 2 %,
- 3) brak wyposażenia lokalu w instalację zimnej wody - o 20 %,
- 4) brak wyposażenia lokalu w instalację kanalizacyjną - o 15 %,
- 5) położenie lokalu w budynku o stanie technicznym gorszym niż średni bądź w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny - o 5 %.

§ 2. Z dniem 1 stycznia 2012 roku stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 0,84 zł.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 255/08 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 14 października 2008r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Miasta Grajewo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta  
Grajewo

**inż Adam Kielczewski**