

ZARZĄDZENIE NR 101/11
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 7 września 2011 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 3, § 6 ust.1 i ust. 4, § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku, Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku, Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku, Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku i Uchwałą Nr XLVI/270/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 2 czerwca 2010 roku oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 7/19(w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 7164/129703 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr nr: 1819/1,1819/2,1819/3,1819/4 o powierzchni 0,1636 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 103.064,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 9.317,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 93.747,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 56.248,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 37.498,80 złotych (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem 80/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 6.431,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 3.858,60 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 643,10 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 147,91 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 791,01 zł. (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt jeden 01/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Kielczewski