

**ZARZĄDZENIE NR 116/11**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 19 października 2011 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3/3 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 32/1062 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 73.685,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 4.233,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 69.452,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 41.671,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 27.780,80 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt 80/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.462,00 złotych.Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.477,20 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 246,20 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 56,63 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 302,83 zł. ( słownie złotych: trzysta dwa 83/100).

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 218/08 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 25 lipca 2008 roku w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

**§ 3.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**