

ZARZĄDZENIE NR 117/11
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 19 października 2011 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust. 5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 1/9 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 31/420 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1822 o powierzchni 0,0420 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 114.506,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 25.239,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 89.267,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 53.560,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 35.706,80 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy siedemset sześć 80/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.373,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.423,80 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 237,30 zł. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 54,58 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 291,88 zł (słownie złotych : dwieście dziewięćdziesiąt jeden 88/100).

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 491/10 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 7 października 2010 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż Adam Kielczewski