

ZARZĄDZENIE NR 118/11
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 19 października 2011 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz.2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje :

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000 -lecia 5/29 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 14/380 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/11 o powierzchni 0,0380 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 69.284,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 41.570,40 złotych. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 27.713,60 zł (słownie złotych : dwadzieścia siedem tysięcy siedemset trzynaście 60/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.077,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 646,20 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 107,70 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 24,78 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 132,47 złotych (słownie złotych: sto trzydzieści dwa 47/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski