

**ZARZĄDZENIE NR 120/11**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 19 października 2011 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz.Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/13 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 11/770 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 59.795,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 5.820,00 zł.Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 53.975,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 32.385,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 21.590,00 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 828,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 496,80 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 82,80 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 19,04 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 101,84 zł. ( słownie złotych: sto jeden 84/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**