

ZARZĄDZENIE NR 121/11
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 19 października 2011 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 ,poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego- zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4/5 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 8/419 niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/1 o powierzchni 0,0419 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 64.785,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 16.364,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 48.421,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 29.052,60 zł.Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 19.368,40 zł (słownie złotych : dziewiętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem 40/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 616,00 złotych.Udziela się 60% bonifikaty w wysokości 369,60 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 61,60 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 14,17 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 75,77 zł. (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć 77/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski