

**ZARZĄDZENIE NR 142/11**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 5 grudnia 2011 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn .zm./ oraz § 2 ust.1 i ust. 5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. z 2011 r. Nr 235, poz.2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 4/34 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 21/710 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1820 o powierzchni 0,0710 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 82.036,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 4.032,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 78.004,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 46.802,40 złotych. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 31.201,60 zł ( słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dwieście jeden 60/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.881,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.128,60 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 188,10 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 43,26 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 231,36 zł. ( słownie złotych: dwieście trzydzieści jeden 36/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż Adam Kielczewski**