

**ZARZĄDZENIE NR 152/12**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 2 stycznia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust. 1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 11/17 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 32/539 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1818/8 o powierzchni 0,0539 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 78.026,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 3.759,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 74.267,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 44.560,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 29.706,80 zł ( słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset sześć 80/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 3.002,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.801,20 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 300,20 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 69,05 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 369,25 zł. ( słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć 25/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Zastępca Burmistrza Miasta

**mgr Przemysław Chyliński**