

**ZARZĄDZENIE NR 157/12**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 2 stycznia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt. 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r Nr 102 , poz. 651 z późn .zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 73/26 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 24/808 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4225 o powierzchni 0,0808 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 101.796,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 28.782,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 73.014,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 43.808,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 29.205,60 zł ( słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście pięć 60/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.887,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.132,20 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 188,70 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 43,40 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 232,10 zł. ( słownie złotych: dwieście trzydzieści dwa 10/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Zastępcą Burmistrza Miasta

**mgr Przemysław Chyliński**