

ZARZĄDZENIE NR 162/12
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 18 stycznia 2012 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 7/19(w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 87/1636 w nie wydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr nr: 1819/1,1819/2,1819/3,1819/4 o powierzchni 0,1636 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 103.529,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 9.339,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 94.190,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 56.514,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 37.676,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 6.964,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 4.178,40 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 696,40 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 160,17 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 856,57 zł. (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt sześć 57/100).

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 101/11 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 7 września 2011 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski