

ZARZĄDZENIE NR 180/12
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 13 marca 2012 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102 , poz. 651 z późn. zm./ oraz § 2 ust.1 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 2/9 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 23/545 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1821 o powierzchni 0,0545 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 73.510,00 złotych . Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 44.106,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 29.404,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta cztery).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.584,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.550,40 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 258,40 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 59,43 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 317,83 zł. (słownie złotych: trzysta siedemnaście 83/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Burmistrz Miasta

mgr Przemysław Chyliński