

**ZARZĄDZENIE NR 182/12**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 16 marca 2012 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz.2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz.1333 ) - zarządza się , co następuje :

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000 -lecia 5/3 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 12/380 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/11 o powierzchni 0,0380 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 62.011,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 1.696,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 60.315,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 36.189,00 złotych. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 24.126,00 zł ( słownie złotych : dwadzieścia cztery tysiące sto dwadzieścia sześć ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.481,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 888,60 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 148,10 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 34,06 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 182,16 złotych ( słownie złotych: sto osiemdziesiąt dwa 16/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Burmistrz Miasta

**mgr Przemysław Chyliński**