

**ZARZĄDZENIE NR 219/12**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 4 czerwca 2012 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 ) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 60/27 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 54/2423 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4227/1 o powierzchni 0,2591 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 94.626,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 16.768,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 77.858,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 46.714,80 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 31.143,20 złotych ( słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy sto czterdzieści trzy 20/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.266,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 2.559,60 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 426,60 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 98,12 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 524,72 zł. ( słownie złotych: pięćset dwadzieścia cztery 72/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż Adam Kielczewski**