

ZARZĄDZENIE NR 224/12
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/16 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 15/770 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 121.380,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 33.718,00 zł.Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 87.662,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 52.597,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 35.064,80 złotych (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy sześćdziesiąt cztery 80/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.129,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 677,40 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 112,90 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 25,97 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 138,87 zł. (słownie złotych: sto trzydzieści osiem 87/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski