

ZARZĄDZENIE NR 251/12
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 17 września 2012 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 60/40 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 67/2423 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4227/1 o powierzchni 0,2591 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 120.880,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 24.539,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 96.341,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 57.804,60 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 38.536,40 złotych (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy pięćset trzydzieści sześć 40/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 5.293,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 3.175,80 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 529,30 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 121,74 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 651,04 zł. (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt jeden 04/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępcą Burmistrza Miasta

mgr Przemysław Chyliński