

ZARZĄDZENIE NR 257/12
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 2 października 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie"

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 j.t) rozpatruje się poniższe wnioski do przedmiotowej zmiany Planu w następujący sposób:

§ 1. Wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Grajewie z dnia 03.08.2011 r. w sprawie uwzględnienia w pracach projektowych przyłączy wysokoparametrowych do poszczególnych budynków z miejskiej sieci ogrzewania.

W wyniku rozpatrzenia w/w wniosku ustalono, że w opracowywanej zmianie planu proponowane zapisy uwzględniają możliwość podłączenia obiektów z przedmiotowego terenu do miejskiej cieci ciepłowniczej. Natomiast w kwestii ujęcia w projekcie zmiany planu przyłączy wysokoparametrowych do poszczególnych budynków z sieci miejskiej centralnego ogrzewania, ustalenia takie nie są wprowadzane do rozstrzygnięć planu lecz dokonywane są w późniejszym etapie jakim jest dokumentacja projektowa.

§ 2. Wniosek Mazowieckiej Spółki Gazownictwa sp.z o. o Oddział Zakład Gazowniczy Białystok – pismo BTMD/AK/697/11 z dnia 5.08.2011r w sprawie uwzględnienia w projekcie planu:

- 1) rezerwy pod lokalizację sieci gazowej w pasie drogowym i jej umieszczenia w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych,
- 2) możliwości podłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej, W wyniku rozpatrzenia w/w wniosku ustalono, że w §6 ust. 2 pkt 12 ustala się " w granicach terenu 1 UC dopuszcza się wykonanie niezbędnych sieci uzbrojenia w media", przez co należy rozumieć także budowę odpowiednich przyłączy gazu ziemnego średniego ciśnienia o ile sieć główna będzie wykonana w przyległej ul. Dwornej.

W wyniku rozpatrzenia w/w wniosku ustalono, że w §6 ust. 2 pkt 12 ustala się " w granicach terenu 1 UC dopuszcza się wykonanie niezbędnych sieci uzbrojenia w media", przez co należy rozumieć także budowę odpowiednich przyłączy gazu ziemnego średniego ciśnienia o ile sieć główna będzie wykonana w przyległej ul. Dwornej.

§ 3. Wniosek PGE Dystrybucja S.A Oddział Białystok Zakład Sieci Łomża pismo RZ2/5802/2011 z dnia 16.08.2011r w sprawie wystąpienia o wytyczne w zakresie zasilania terenu objętego zmianą planu tak aby móc ująć w nim urządzenia niezbędne do zasilania w energię elektryczną.

W wyniku rozpatrzenia w/w wniosku ustalono, że treść projektu planu ustala zasady zaopatrzenia w energię elektryczną ,w § 6 ust.2 pkt.12 ustala się " w granicach terenu 1UC dopuszcza się wykonanie niezbędnych sieci uzbrojenia w media" przez co należy rozumieć także budowę odpowiednich urządzeń i sieci elektroenergetycznych.

§ 4. Wniosek Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP- pismo Nr 2264/WL/11 z dnia 16.08.2011r w sprawie umieszczenia w treści planu zapisu , że wszelkie projektowane na terenie obiekty o wysokości równej i większej od 50mn.p.t podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ,zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

W wyniku rozpatrzenia w/w wniosku ustalono, że w projekcie planu nie przewiduje się obiektów o wysokości ponad 50m stąd nie ma potrzeby zamieszczania postulowanego przez Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP zapisu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski