

ZARZĄDZENIE NR 263/12
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 8 października 2012 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/53 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 15/770 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 98.177,00 złotych . Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 58.906,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 39.270,80 złotych (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt 80/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.345,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 807,00 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 134,50 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 30,94 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 165,44 zł. (słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć 44/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski