

**ZARZĄDZENIE NR 267/12**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 9 października 2012 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz.2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz.1333 ) - zarządza się , co następuje :

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000 -lecia 5/25 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 9/380 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/11 o powierzchni 0,0380 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 52.598,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 1.391,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 51.207,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 30.724,20 złotych. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 20.482,80 zł ( słownie złotych : dwadzieścia tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa 80/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 807,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 484,20 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 80,70 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 18,56 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 99,26 złotych ( słownie złotych: dziewięćdziesiąt dziewięć 26/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**