

**ZARZĄDZENIE NR 268/12**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 9 października 2012 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz.Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl.z 2011 r. Nr 118, poz.1333 ) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 7/1( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 5916/129703 w nie wydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr nr: 1819/1,1819/2,1819/3,1819/4 o powierzchni 0,1636 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 110.861,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 28.112,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 82.749,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 49.649,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 33.099,60 złotych ( słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć 60/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 6.690,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 4.014,00 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 669,00 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 153,87 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 822,87 zł. ( słownie złotych: osiemset dwadzieścia dwa 87/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**