

ZARZĄDZENIE NR 286/12
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 12 grudnia 2012 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn.zm. / oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 3/19 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 21/707 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1818/2 o powierzchni 0,0707ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 89.036,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 4.531,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 84.505,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 50.703,00 złotych . Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 33.802,00 zł(słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące osiemset dwa).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.883,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.129,80 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 188,30 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 43,31 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 231,61 zł. (słownie złotych: dwieście trzydzieści jeden 61/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępcą Burmistrza Miasta

mgr Przemysław Chyliński