

**ZARZĄDZENIE NR 290/12**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 12 grudnia 2012 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Miasta Grajewo**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266; zm. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13 ; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) oraz Cz. V załącznika do uchwały Nr LII/303/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Grajewo na lata 2010 - 2015 r." (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 288, poz. 3695), zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Z dniem 1 maja 2013 roku stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodociągową i kanalizacyjną wynosi 2,89 zł.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu ze względu na:

- 1) położenie lokalu w budynku usytuowanym w centrum miasta przy głównych ulicach lub na osiedlach mieszkaniowych - o 1 %,
- 2) położenie lokalu na I lub II piętrze w budynkach wyższych niż dwupiętrowe - dotyczy lokali wyposażonych co najmniej w instalację wodociągową i kanalizacyjną - o 2 %,
- 3) wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania - o 25 %,
- 4) wyposażenie lokalu w instalację ciepłej wody - o 15 %.

3. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega obniżeniu ze względu na:

- 1) położenie lokalu w budynku usytuowanym na peryferiach miasta - o 1 %,
- 2) położenie lokalu na parterze, poddaszu lub IV piętrze w budynkach wyższych niż dwukondygnacyjne (bez windy) - o 2 %,
- 3) brak wyposażenia lokalu w instalację zimnej wody - o 20 %,
- 4) brak wyposażenia lokalu w instalację kanalizacyjną - o 15 %,
- 5) położenie lokalu w budynku o stanie technicznym gorszym niż średni bądź w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny - o 5 %.

**§ 2.** Z dniem 1 maja 2013 roku stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 0,88 zł.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 92/11 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 17 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Miasta Grajewo.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Zastępcą Burmistrza Miasta

**mgr Przemysław Chyliński**