

ZARZĄDZENIE NR 318/13
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 23 kwietnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj.Podl.z 2011 r.Nr 235, poz. 2806 , z 2013 r. poz.1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r . poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 11/2 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 38/539 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1818/8 o powierzchni 0,0539 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 103.834,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 13.718,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 90.116,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 63.081,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 27.034,80 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści cztery 80/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 3.541,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 2.478,70 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 265,58 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 61,08 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 326,66 zł. (słownie złotych: trzysta dwadzieścia sześć 66/100).

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 247/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 6 września 2012 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępcą Burmistrza Miasta

mgr Przemysław Chyliński