

ZARZĄDZENIE NR 319/13
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 23 kwietnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r , poz.1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333) i § 2 Uchwały Nr XXXIII/228/13 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 lutego 2013 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3/26 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 31/1062 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 60 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 85.535,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 22.503,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 63.032,00 zł. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 37.819,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 25.212,80 złotych (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dwanaście 80/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 3.087,00 złotych. Udziela się 60 % bonifikaty w wysokości 1.852,20 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 1.234,80 zł (słownie złotych : jeden tysiąc dwieście trzydzieści cztery 80/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępca Burmistrza Miasta

mgr Przemysław Chyliński