

ZARZĄDZENIE NR 321/13
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 23 kwietnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt. 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102 , poz. 651 z późn.zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r poz.1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 77/40 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 66/2583 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4226/1 o powierzchni 0,2855 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 109.440,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 13.668,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 95.772,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 67.040,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 28.731,60 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset trzydzieści jeden 60/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 6.541,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 4.578,70 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 490,58 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 112,83 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 603,41 zł. (słownie złotych: sześćset trzy 41/100).

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 301/13 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 21 stycznia 2013 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępcą Burmistrza Miasta

mgr Przemysław Chyliński