

ZARZĄDZENIE NR 347/13
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewa" obejmującej teren położony pomiędzy ulicami Józefa Piłsudskiego ,Braci Świackich i granicami administracyjnymi miasta Grajewa

Na podstawie art.11 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594) oraz art.11 pkt.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr.80, poz.717 z późn.zm.) w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków (Dz.U.Nr 130 poz.871) zarządza się co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć poniższe wnioski do przedmiotowej zmiany Studium w następujący sposób:

- 1) wniosek Pana Jacka Ławrukajtisa z Elku, który wpłynął do tut. Organu w dniu 4.10.2011r w sprawie przeznaczenia działki nr3537/2 przy ul. Przemysłowej pod budownictwo przemysłowe zostaje uwzględniony w taki sposób ,że część działki przyległa do ulicy Przemysłowej będzie położona na terenie, który planuje się docelowo pod rozwój zabudowy usługowo-przemysłowej, a pozostała jej część położona w głębi, pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym,
- 2) wniosek Pani Teresy Fabryckiej z Grajewa , który wpłynął do tut. Organu w dniu 11.10.2011r w sprawie przeznaczenia działki nr 3526 pod zabudowę usługową nie będzie uwzględniony ponieważ przedmiotowa nieruchomość położona jest w znacznym oddaleniu od istniejącej i planowanej docelowo zabudowy , w głębi użytków rolnych ,na których nie przewiduje się rozwoju zabudowy(brak infrastruktury technicznej i możliwości jej budowy) . Działka pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym,
- 3) wniosek Pana Pawła Baranowskiego z Grajewa , który wpłynął do tut. Organu w dniu 12.10.2011r w sprawie przeznaczenia działki nr 2955/2 pod zabudowę usługową zostaje uwzględniony w taki sposób ,że przedmiotowa nieruchomość będzie położona na terenie, który proponuje się przeznaczyć pod docelowy rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 4) wniosek Pani Haliny Waszkiewicz z Grajewa , który wpłynął do tut. Organu w dniu 18.10.2011r w sprawie przeznaczenia działki nr 3431 pod zabudowę mieszkaniową i usługową zostaje uwzględniony w taki sposób ,że część działki przyległa do ulicy J.Piłsudskiego będzie położona na terenie, który proponuje się przeznaczyć pod docelowy rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a pozostała jej część w obszarze przewidzianym pod zespół zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową jako towarzyszącą (tereny wymagające uzbrojenia),
- 5) wniosek Pana Janusza Filipkowskiego z Grajewa , który wpłynął do tut. Organu w dniu 18.10.2011r w sprawie przeznaczenia działki nr 3437 pod zabudowę usługowo-produkcyjną zostaje uwzględniony w taki sposób , że część działki przyległa do ulicy J.Piłsudskiego będzie położona na terenie, który proponuje się przeznaczyć pod docelowy rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej a pozostała jej część w obszarze przewidzianym pod zespół zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową jako towarzyszącą (tereny wymagające uzbrojenia),
- 6) wniosek Pani Grażyny Dyjur z Grajewa , który wpłynął do tut. Organu w dniu 20.10.2011r w sprawie przeznaczenia działki nr 2669/1 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zostaje uwzględniony w taki sposób ,że część działki przyległa do ulicy J.Piłsudskiego będzie położona na terenie , który proponuje się przeznaczyć pod docelowy rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a pozostała jej część w obszarze przewidzianym pod zespół zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową jako towarzyszącą (tereny wymagające uzbrojenia).Działka o nr 2958/1 położona jest poza granicami terenu objętego zmianą studium , nie dotyczy przedmiotu opracowania i część wniosku odnosząca się do tej działki jest bezprzedmiotowa.Nie uwzględnia się natomiast postulatu wnioskodawczyni dotyczącego zakazu budowy na terenie objętym opracowaniem farmy wiatrowej. Miasto Grajewa stoi na stanowisku ,że lokalizacja turbin wiatrowych zapewniających docelowo alternatywne źródło energii odnawialnej jest wskazana na terenie naszego miasta, czego wyrazem jest podjęta uchwała Rady Miasta Grajewa o przystąpieniu do zmiany studium .Burmistrz jest zobowiązany do wykonania tej uchwały.Proponowana lokalizacja farmy wiatrowej znajdować się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie farmy wiatrowej na terenie Gminy Grajewa , w znacznym oddaleniu od istniejącej i docelowo planowanej zabudowy naszego miasta,

- 7) wniosek Państwa Teresy i Tadeusza Truszkowskich z Grajewa , który wpłynął do tut. Organu w dniu 20.10.2011r w sprawie przeznaczenia działki nr 3397 pod zabudowę mieszkalną i rolniczą zostaje rozpatrzony w ten sposób ,że działkę proponuje się pozostawić w całości w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym . Nie przewiduje się przeznaczenia terenu , na którym jest ona położona pod rozwój zabudowy z uwagi na fakt położenia jej w kompleksie terenów rolnych , w znacznym oddaleniu od obszarów istniejącej i planowanej zabudowy,
- 8) wniosek Państwa Bożenny i Krzysztofa Konopko z Grajewa , który wpłynął do tut. Organu w dniu 20.10.2011r w sprawie przeznaczenia działek nr 2682 i 2683 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami zostaje uwzględniony w taki sposób ,że przedmiotowe nieruchomości będą położone w obszarze przewidzianym pod zespół zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową jako towarzyszącą (tereny wymagające uzbrojenia).
- 9) wniosek Pani Mirosławy Zaremby z Warszawy , który wpłynął do tut. Organu w dniu 20.10.2011r w sprawie uniemożliwienia lokalizacji farmy wiatrowej na terenie objętym sporządzaniem zmiany studium co mogłoby wpłynąć na obniżenie wartości działki wnioskodawczyni o nr 2958/2. Nie uwzględnia się w/w postulatu bowiem przedmiotowa nieruchomość położona jest poza terenem objętym opracowaniem zmiany studium , w znacznym oddaleniu od terenu oddziaływania turbin wiatrowych. Ponadto , Miasto Grajewo stoi na stanowisku ,że lokalizacja turbin wiatrowych zapewniających docelowo alternatywne źródło energii odnawialnej jest wskazana na terenie naszego miasta, czego wyrazem jest podjęta uchwała Rady Miasta Grajewo o przystąpieniu do zmiany studium .Burmistrz jest zobowiązany do wykonania tej uchwały. Proponowana lokalizacja farmy wiatrowej znajdować się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie farmy wiatrowej na terenie Gminy Grajewo , w znacznym oddaleniu od istniejącej i docelowo planowanej zabudowy naszego miasta,
- 10) wnioski Pana Zygmunta Poniatońskiego z Grajewa , które wpłynęły do tut. Organu w dniu 20.10.2011r w sprawie odstąpienia od lokalizacji farmy wiatrowej na terenie objętym sporządzaniem zmiany studium oraz przeznaczenia działek wnioskodawcy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi i pod stadninę koni zostają rozpatrzone w taki sposób ,że część działki 3498/2 (ze względu na swoje położenie przy ul.Przemysłowej) będzie położona na terenie , który proponuje się przeznaczyć pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Taka funkcja nie będzie kolidowała z planami inwestycyjnymi wnioskodawcy , tj.budową stadniny koni. Natomiast działka nr 3519 położona w głębi użytków rolnych , na których nie przewiduje się lokalizacji zabudowy (brak infrastruktury technicznej i możliwości jej budowy) proponuje się pozostawić w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu . Nie uwzględnia się postulatu wnioskodawcy dotyczącego zakazu budowy na terenie objętym opracowaniem farmy wiatrowej. Miasto Grajewo stoi na stanowisku ,że lokalizacja turbin wiatrowych zapewniających docelowo alternatywne źródło energii odnawialnej jest wskazana na terenie naszego miasta, czego wyrazem jest podjęta uchwała Rady Miasta Grajewo o przystąpieniu do zmiany studium .Burmistrz jest zobowiązany do wykonania tej uchwały. Proponowana lokalizacja farmy wiatrowej znajdować się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie farmy wiatrowej na terenie Gminy Grajewo , w znacznym oddaleniu od istniejącej i docelowo planowanej zabudowy naszego miasta,
- 11) pismo Pana Ryszarda Borzymowskiego z Grajewa , które wpłynęły do tut. Organu w dniu 21.10.2011r nie zawiera żadnego postulatu. Działka wnioskodawcy o nr 3537/1 pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym(ze względu na przebieg linii energetycznych),
- 12) wniosek Pana Dariusza Paszkowskiego z Grajewa , który wpłynął do tut. Organu w dniu 21.10.2011r w sprawie odstąpienia od lokalizacji farmy wiatrowej na terenie objętym sporządzaniem zmiany studium oraz przeznaczenia działki wnioskodawcy o nr 3349 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nie może być rozpatrzony pozytywnie. Miasto Grajewo stoi na stanowisku ,że lokalizacja turbin wiatrowych zapewniających docelowo alternatywne źródło energii odnawialnej jest wskazana na terenie naszego miasta, czego wyrazem jest podjęta uchwała Rady Miasta Grajewo o przystąpieniu do zmiany studium .Burmistrz jest zobowiązany do wykonania tej uchwały. Proponowana lokalizacja farmy wiatrowej znajdować się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie farmy wiatrowej na terenie Gminy Grajewo , w znacznym oddaleniu od istniejącej i docelowo planowanej zabudowy naszego miasta. Postulat wnioskodawcy dotyczący przeznaczenia jego działki nr 3349 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zostaje oddalony ponieważ przedmiotowa nieruchomość położona jest poza granicami terenu objętego zmianą studium , nie dotyczy więc przedmiotu opracowania,
- 13) wniosek Pani Teresy Popis-Weber z Zielonej Góry , który wpłynął do tut. Organu w dniu 21.10.2011r w sprawie przeznaczenia działek o nr 2689,2695,2691 pod zabudowę usługową. zostaje uwzględniony w taki

sposób, że działki o nr 2689 i 2691 będą położone na terenie , który proponuje się przeznaczyć pod docelowy rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Natomiast działka o nr 2695 położona jest poza granicami terenu objętego zmianą studium , nie dotyczy przedmiotu opracowania i część wniosku odnosząca się do tej działki jest bezprzedmiotowa,

14) pismo Pani Lucyny Krystyny Borzymowskiej Maciorowskiej z Lublina , które wpłynęło do tut. Organu w dniu 21.10.2011r -nie zawiera żadnego postulatu lecz jedynie propozycję sprzedaży udziału w działce na rzecz Miasta , w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15) wnioski Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Białystok , które wpłynęły do tut. Organu pismami z dnia 06.09.2010r., 08.02.2011r. i 14.10.2011r zostały uwzględnione w następujący sposób:

- uwzględniono docelową możliwość realizacji trasy planowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej Nr 61 wg.wariantu zachodniego ,
- zachowano normatywne odległości planowanej zmianą studium zabudowy i lokalizacji turbin wiatrowych od istniejącej drogi krajowej Nr 61 i planowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej Nr 65 wg.wariantu zachodniego,
- obsługę komunikacyjną planowanych terenów zabudowy zapewniono z wykluczeniem bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej Nr 61,

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski