

**ZARZĄDZENIE NR 349/13**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Grajewie przy ul. Kopernika w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz.2806 , z 2013 r. poz.1399 oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 , z 2009 r Nr 55, poz.450 ) zarządza się , co następuje:

**§ 1. 1. Postanawia się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

- sprzedać nieruchomość zabudowaną , położoną w Grajewie przy ul. Kopernika ,składającą się z działek oznaczonych nr nr : 1473/13,1473/14,1473/18,1473/20 o łącznej powierzchni 0,5091 ha , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą LM1G/00019243/6.

2. Cena wywoławcza - 960.000,00 zł Wadium - 192.000,00 zł.

3. Obszar , na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa „, przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi.

**§ 2.** Oferent ,który wygra przetarg ustanowi na nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr : 1473/13,1473/14,1473/18 i 1473/20 zgodnie z ustalonym i naniesionym przebiegiem na mapie syt.-wysokościowej służebność przesyłu na rzecz Miasta Grajewo , polegającą na prawie korzystania przez w/w Miasto z w/w działek w celu eksploatacji , konserwacji i naprawy sieci kanalizacji deszczowej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 25.880,00 zł ( słownie złotych : dwadzieścia pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt ) z tytułu ustanowienia w/w przesyłu , którą to kwotę Miasto Grajewo zapłaci w/w.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**