

**ZARZĄDZENIE NR 361/13**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 10 lipca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewa z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r. poz.1399 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewa z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz.1400 ) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Targowej 17/ 1 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 1294/10000 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4593 o powierzchni 0,0978 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 84.449,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 4.028,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 80.421,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 56.294,70 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 24.126,30 złotych (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sto dwadzieścia sześć 30/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 11.663,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 8.164,10 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 3.498,90 zł ( słownie złotych : trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem 90/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Zastępca Burmistrza Miasta

**mgr Przemysław Chyliński**